

PLAN PODZIAŁU
PRINTXL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W POZNANIU

Niniejszy plan podziału (dalej jako „Plan Podziału”) został sporządzony przez **PRINTXL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu** pod adresem: ul. Jana Czochralskiego 6, 61-248 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000819817 (dalej jako: „Spółka Dzielona”).

Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej wynosi 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 1.200 (słownie: tysiąc dwieście) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy udział.

Podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany w trybie art. 529 § 1 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych (dalej jako: „KSH”), tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na nowo zawiązaną spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, która działać będzie pod firmą: **PrimoRent spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (dalej jako: „Spółka Nowo Zawiązana”).

Stosownie do treści art. 530 § 2 KSH wydzielenie nastąpi w dniu wpisu do rejestru Spółki Nowo Zawiązanej (dalej jako: „Dzień Wydzielenia”).

1. Określenie typu, firmy i siedziby każdej ze spółek uczestniczących w podziale

1.1. Spółka Dzielona

Forma prawna (typ):	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Firma:	PRINTXL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Poznań
Adres siedziby:	ul. Jana Czochralskiego 6, 61-248 Poznań
Numer KRS:	0000819817
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

1.2. Spółka Nowo Zawiązana

Forma prawna (typ):	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Firma:	PrimoRent spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Poznań
Adres siedziby:	ul. Jana Czochralskiego 6, 61-248 Poznań
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

2. Sposób podziału

Podział Spółki Dzielonej jest dokonywany w trybie art. 529 § 1 pkt 4) KSH, tj. przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w formie zorganizowanej części przedsiębiorstwa (pion Wynajmu nieruchomości) na Spółkę Nowo Zawiazaną za udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej, które zostaną objęte przez wspólników Spółki Dzielonej na dzień podjęcia przez Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej uchwały w sprawie podziału.

Podział zostanie dokonany przez obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Pomimo przeprowadzonego podziału Spółka Dzielona będzie dalej istnieć.

Podział zostanie dokonany na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej oraz uchwały wspólników Spółki Nowo Zawiazanej w organizacji w sprawie podziału. Projekty uchwał podziałowych stanowią odpowiednio Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 2 do Planu Podziału.

Projekt umowy Spółki Nowo Zawiazanej stanowi Załącznik nr 3 do Planu Podziału.

Na skutek zgody wyrażonej przez wspólników Spółki Dzielonej na podstawie art. 538¹ § 1 KSH, którzy jednocześnie będą wspólnikami Spółki Nowo Zawiazanej, w wyniku czego zachowają udział posiadany w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej (w rozumieniu art. 538¹ § 2 KSH), przy dokonywaniu niniejszego podziału nie jest wymagane:

- sporządzenie oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym spółki, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4) KSH,
- zawiadomienie zarządu Spółki Nowo Zawiazanej o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale, o którym mowa w art. 536 § 4 KSH,
- badanie Planu Podziału przez biegłego i jego opinia,
- sporządzanie sprawozdań, o których mowa w art. 536 § 1 KSH.

3. Stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawiazanej i wysokość ewentualnych dopłat

3.1. Spółka Dzielona

Kapitał zakładowy (podstawowy) Spółki Dzielonej wynosi 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 1.200 (słownie: tysiąc dwieście) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział.

Wspólnikami Spółki Dzielonej są:

- 1) **Robert Dariusz Błaszczuk** (PESEL: 82051103451) – 400 (słownie: czterysta) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
- 2) **Dariusz Błaszczuk** (PESEL: 81011603752) - 400 (słownie: czterysta) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),

- 3) **Marcin Jarosław Baranowski** (PESEL: 81012001290) - 400 (słownie: czterysta) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Wartość bilansowa majątku Spółki Dzielonej na dzień 1 sierpnia 2025 r. wynosi **6.008.033,46 zł** (słownie: sześć milionów osiem tysięcy trzydzieści trzy złote 46/100), a wartość majątku przypadającego na Spółkę Nowo Zawiazaną wynosi **4.857.718,43 zł** (słownie: cztery miliony osiemset pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset osiemnaście złotych 43/100), co stanowi **80,8537 %** wartości bilansowej majątku Spółki Dzielonej. Wartość bilansowa jednego udziału Spółki Dzielonej wg stanu na 1 sierpnia 2025 r. wynosi około **5.006,69 zł** (słownie: pięć tysięcy sześć złotych 69/100).

Wskutek podziału przez wydzielenie z majątku Spółki Dzielonej majątku przypadającego na Spółkę Nowo Zawiazaną kapitał zakładowy Spółki Dzielonej ulegnie obniżeniu o kwotę **48.450,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100), poprzez umorzenie **969** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć) udziałów Spółki Dzielonej o wartości nominalnej **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział. Kwota obniżenia kapitału zakładowego została ustalona w takim stosunku, jaki stanowi wartość wydzielanego majątku Spółki Dzielonej do ogólnej wartości majątku Spółki Dzielonej.

W wyniku opisanego powyżej obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej:

- a) umorzeniu ulegnie **969** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć) udziałów w kapitale zakładowym,
- b) kapitał zakładowy Spółki Dzielonej będzie wynosił **11.550,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100), co stanowi **231** (słownie: dwieście trzydzieści jeden) równych i niepodzielnych udziałów o wartości **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział.

Po obniżeniu kapitału zakładowego Spółki Dzielonej współnikami Spółki Dzielonej będą:

- 1) **Robert Dariusz Błaszczuk** (PESEL: 82051103451) – któremu będzie przysługiwać **77** (słownie: siedemdziesiąt siedem) udziałów o wartości nominalnej **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej **3.850,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100),
- 2) **Dariusz Błaszczuk** (PESEL: 81011603752) – któremu będzie przysługiwać **77** (słownie: siedemdziesiąt siedem) udziałów o wartości nominalnej **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej **3.850,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100),
- 3) **Marcin Jarosław Baranowski** (PESEL: 81012001290) – któremu będzie przysługiwać **77** (słownie: siedemdziesiąt siedem) udziałów o wartości nominalnej **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej **3.850,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

3.2. Spółka Nowo Zawiazana

Wartość obniżonego kapitału zakładowego Spółki Dzielonej stanowić będzie kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiazanej. Wobec powyższego, kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiazanej będzie wynosił **48.450,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) i będzie dzielił

się na 969 (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział.

3.3. Stosunek wymiany i dopłaty

W oparciu o opisane powyżej założenia i metody wyceny zastosowane w procesie ustalania wartości Spółki Dzielonej oraz Spółki Nowo Zawiazanej, ustalono, że stosunek wymiany wynosi 1:1:

Liczba umarzanych udziałów Spółki Dzielonej	Liczba udziałów Spółki Nowo Zawiazanej
969	969

W ramach podziału, na rzecz wspólników Spółki Nowo Zawiazanej, nie przewiduje się dokonywania jakichkolwiek dopłat na rzecz Wspólników Spółki Dzielonej, o których mowa w art. 534 § 1 pkt 2) KSH.

4. Zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce Nowo Zawiazanej

Udziały w Spółce Nowo Zawiazanej zostaną przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej, przy czym liczba udziałów przypadająca wspólnikom Spółki Dzielonej w Spółce Nowo Zawiazanej będzie odpowiadała liczbie udziałów umorzonych w Spółce Dzielonej, w proporcji analogicznej do proporcji przysługujących Wspólnikom udziałów w Spółce Dzielonej, w konsekwencji czego:

- 1) **Robert Dariusz Błaszczuk** (PESEL: 82051103451) – obejmie 323 (słownie: trzysta dwadzieścia trzy) udziały o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 16.150,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100),
- 2) **Dariusz Błaszczuk** (PESEL: 81011603752) – obejmie 323 (słownie: trzysta dwadzieścia trzy) udziały o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 16.150,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100),
- 3) **Marcin Jarosław Baranowski** (PESEL: 81012001290) – obejmie 323 (słownie: trzysta dwadzieścia trzy) udziały o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 16.150,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

Udziały zostaną pokryte przenoszoną na Spółkę Nowo Zawiazaną częścią majątku Spółki Dzielonej, o wartości bilansowej 4.857.718,43 zł (słownie: cztery miliony osiemset pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset osiemnaście złotych 43/100), obejmującej składniki majątku szczegółowo określone w punkcie 8 Planu Podziału.

Stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawiazanej wynosi 1:1.

Udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej zostaną przyznane wskazanym powyżej wspólnikom w dniu powzięcia przez Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej uchwały w sprawie podziału.

5. Dzień, od którego udziały w Spółce Nowo Zawiazanej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiazanej

Udziały będą uprawniały do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiązanej od Dnia Wydzielenia, tj. dnia rejestracji podziału przez właściwy sąd rejestrowy.

6. Prawa przyznane przez Spółkę Nowo Zawiazaną wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej

W Spółce Dzielonej nie istnieją wspólnicy ani inne osoby o szczególnych uprawnieniach, o których mowa m.in. w art. 174 § 2 – 5, art. 176 lub art. 196 KSH. Wspólnikowi Spółki Dzielonej ani innym osobom nie zostaną przyznane przez Spółkę Nowo Zawiazaną, w związku z podziałem Spółki Dzielonej, żadne szczególne uprawnienia, o których mowa w art. 534 § 1 pkt 5) KSH.

7. Szczególne korzyści dla członków organów Spółki Dzielonej lub Spółki Nowo Zawiazanej oraz innych osób uczestniczących w podziale

Członkom organów Spółki Dzielonej oraz Spółki Nowo Zawiazanej ani też innym osobom biorącym udział w podziale nie zostaną przyznane żadne szczególne korzyści, o których mowa w art. 534 § 1 pkt 6) KSH.

8. Dokładny opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Nowo Zawiazanej

8.1. Podstawowe zasady rozdziału (wyodrębnienia) poszczególnych składników majątku Spółki Dzielonej przypadających Spółce Nowo Zawiazanej

Na skutek podziału do Spółki Nowo Zawiazanej wydzielona zostanie część majątku Spółki Dzielonej oraz przysługujące Spółce Dzielonej aktywa i pasywa, majątek trwały i obrotowy, prawa, obowiązki, oraz umowy, wymienione w pkt. 8.2 poniżej.

Na rzecz Spółki Nowo Zawiazanej przypadają wszystkie prawa i obowiązki wynikające z umów wskazanych w pkt. 8.2 tabeli C zawartych przez Spółkę Dzieloną.

Majątek, który w następstwie podziału zostanie przeniesiony na Spółkę Przejmującą, stanowi organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie wyodrębniony w ramach Spółki Dzielonej zespół składników niematerialnych i materialnych, a także zobowiązań związanych z działalnością pionu Wynajmu nieruchomości, stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4) ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 278 ze zm.; dalej jako „Ustawa o CIT”) oraz art. 2 pkt 27e) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.; dalej jako „Ustawa o VAT”).

Jednocześnie majątek, który w następstwie podziału pozostanie w Spółce Dzielonej, stanowi organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie wyodrębniony w ramach Spółki Dzielonej zespół składników niematerialnych i materialnych, a także zobowiązań związanych z działalnością pionu Wynajmu nieruchomości, stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4) Ustawy o CIT oraz art. 2 pkt 27e) Ustawy o VAT.

Składniki majątku przypadające w ramach podziału Spółce Nowo Zawiązanej zostały opisane zgodnie ze stanem na dzień sporządzenia niniejszego Planu Podziału, tj. na dzień 19 września 2025 r. Stan ten może ulec zmianie do Dnia Wydzielenia w związku z prowadzeniem przez Spółkę Dzieloną bieżącej działalności gospodarczej, w ramach której po dniu podpisania Planu Podziału Spółka Dzielona może zatrudniać nowych pracowników, nabywać nowe składniki majątku (materialne i niematerialne), zaciągać nowe zobowiązania i nabywać nowe prawa, w tym także wierzytelności i roszczenia wobec osób trzecich. Tacy nowi pracownicy, nowe składniki majątkowe, obowiązki i prawa powstałe po dacie podpisania Planu Podziału, a dotyczące wydzielonej części majątku Spółki Dzielonej i istniejące w Dniu Wydzielenia, zostaną przeniesione na Spółkę Nowo Zawiazaną w Dniu Wydzielenia. Wszelkie pozostałe nowe (powstałe po dniu podpisania Planu Podziału) składniki majątkowe, prawa i obowiązki pozostaną w Spółce Dzielonej.

Jeżeli po dacie podpisania Planu Podziału Spółka Dzielona zainicjuje postępowanie sądowe, pozasądowe lub administracyjne lub wstąpi do takiego postępowania jako strona, Spółka Nowo Zawiazana stanie się stroną takiego postępowania jedynie wtedy, gdy postępowanie to będzie dotyczyło przejętej przez nią części majątku Spółki Dzielonej. Stroną pozostałych postępowań pozostanie Spółka Dzielona.

Jeżeli jakiegokolwiek prawa i obowiązki wynikające z umów, decyzji administracyjnych, zezwoleń, licencji lub ulg nie mogą zostać skutecznie przejęte przez Spółkę Nowo Zawiazaną zgodnie z niniejszym Planem Podziału, Spółka Dzielona i Spółka Nowo Zawiazana będą ze sobą współpracować, przekażą sobie nawzajem wszelkie informacje oraz udzielą sobie nawzajem wszelkiej pomocy, jaka może być zasadnie konieczna do przeniesienia takich praw i obowiązków, decyzji, zezwoleń, ulg i koncesji bądź ich udzielenia Spółce Nowo Zawiazanej.

W przypadku wątpliwości czy konkretny składnik majątkowy, prawo, obowiązek, decyzja, zezwolenie, koncesja lub ulga są związane z częścią majątku Spółki Dzielonej podlegającą wydzieleniu w ramach Planu Podziału, a tym samym czy zostały przeniesione na Spółkę Nowo Zawiazaną, po Dniu Wydzielenia Spółka Dzielona oraz Spółka Nowo Zawiazana uczestniczące w podziale sporządzą stosowne porozumienie, potwierdzające przeniesienie konkretnego składnika majątkowego, prawa, obowiązku, decyzji, zezwolenia, koncesji lub ulgi.

Jeżeli którakolwiek z umów wskazanych w załącznikach lub tablicach do Planu Podziału wygaśła lub wygaśnie przed Dniem Wydzielenia, prawa i obowiązki z takiej umowy nie podlegają przeniesieniu do Spółki Nowo Zawiazanej. Jeżeli którakolwiek z umów wskazanych Planie Podziału strony zastąpiły nową umową, wydzieleniu na rzecz Spółki Nowo Zawiazanej podlegają prawa i obowiązki wynikające z nowej umowy.

Składniki majątku (aktywa i pasywa) nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent (surogat) składników majątku przypadających Spółce Nowo Zawiazanej zgodnie z Planem Podziału, w tym w szczególności świadczenia wzajemne lub odszkodowania, przypadają Spółce Nowo Zawiazanej. Składniki majątku nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent majątku nieprzypadającego Spółce Nowo Zawiazanej przypadają Spółce Dzielonej. Od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia Spółka Dzielona będzie prowadziła swoją działalność w taki sposób, aby nie doszło do zmian struktury bilansu i wartości ekonomicznej oraz profilu prowadzenia działalności w zakresie części majątku Spółki Dzielonej przypadającej Spółce Nowo Zawiazanej, innych niż wynikające z normalnej działalności.

8.2. Składniki majątku

Spółce Nowo Zawiązanej przypisuje się następujące prawa i obowiązki (aktywa i pasywa):

A. Nieruchomość

Lp.	Oznaczenie i opis nieruchomości
1	Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Jana Czochralskiego 6, 61-248 Poznań składająca się z działek ewidencyjnych nr 4/39 (o powierzchni 0,3156 ha) oraz 4/46 (o powierzchni 0,2595 ha), o łącznej powierzchni 0,5751 ha, zabudowana budynkiem magazynowo - biurowym, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00224031/3.

B. Składniki majątkowe – urządzenia, wyposażenie

Lp.	Opis składnika majątkowego	Ilość
1.	Piec gazowy De Dietrich C-230 - kotłownia - nr fabryczny 0815502697130/2008, nr ewidencyjny N7219003868	1 szt.
2.	Stały zbiornik ciśnieniowy – przeponowy naczynie zbiorcze nr fabryczny 081080761203/2008 N7319021002	1 szt.
3.	System zabezpieczeń gazowych – ALTER – system sygnalizacyjno-odcinający SS0-2004 nr fabryczny 0802203 rok produkcji 07/2008	1 szt.
4.	Automatyczna stacja zmiękczenia wody seria IW255/960	1 szt.
5.	Nagrzewnice gazowe z wentylacją - WINTERWARM 50KW – hala	4 szt.
6.	Mieszadła – hala	4 szt.
7.	Termostaty programowalne Multi thermc MTC do nagrzewnic	2 szt.
8.	Podlicznik gazowy metrix nr 00330654	1 szt.
9.	Kontenerowa stacja transformatorowa MZB1-20/630/1 nr fabryczny 1026/10, K-903	1 szt.
10.	Transformator WDT4-052663/2016	1 szt.
11.	Rozdzielnica ZNP 1Pp – hala	2 szt.
12.	Rozdzielnica Rnn2 wraz z podlicznikiem nr 96859983 - hala	1 szt.
13.	Rozdzielnica Rnn1 wraz z podlicznikiem nr 51003600 - hala	1 szt.
14.	Zabezpieczenie rozdzielni R3 160 A	
15.	Szafa elektryczna - rozdzielnia zasilająca RG nr fabryczny 803305/FP01-01 SPIN	1 szt.
16.	Podliczniki zużycia prądu: firma SCHRACK – nr 643974, nr 643978, nr 643998, nr 643989, nr 4133242, nr 4133246, nr D12A100263, nr IC61036, NR LE-02D	9 szt.
17.	Podliczniki zużycia wody: nr 197364/13, nr 197352/13, nr 11527984, nr 240353570A, nr 05298, nr 59926474	6 szt.
18.	Szafa informatyczna - serwerownia - Internet łączy INEA S.A. – router	1 szt.
19.	Kamery HQ-TU2028BT-4-IR30	4 szt.
20.	Rejestrator do kamer - HQ-THD0801HK 1080P TURBO HD	1 szt.

21.	System blokady drzwi wejściowych - CENTRALA, Klawiatura INTEGRA 32, KLCD-Klawiatura z czytnikiem kart INT-SCR-BL	2 szt.
22.	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 50 kW - 125 paneli firmy TRINA SOLAR, falownik Huawei	
23.	Wentylacja grawitacyjna w całym budynku biurowym plus w pomieszczeniach najemców; wentylacja mechaniczna z wyjątkiem drukarni	
24.	Klimatyzatory we wszystkich pomieszczeniach najemców oprócz pomieszczeń drukarni	33 szt.
25.	Tablica informacyjna – wjazd	1 szt.
26.	Bojlery do podgrzewania ciepłej wody	6 szt.
27.	Zabudowa kuchenna wraz z wyposażeniem - lodówka, zmywarka (poza pomieszczeniami drukarni)	6 szt.
28.	Wyposażenie biurowe (meble, szafy, biurka) wg. protokołów zdawczo-odbiorczych najemców (oprócz pomieszczeń drukarni)	
29.	Wyposażenie 11 toalet: umywalka – 16 szt., muszla sedesowa – 18 szt., pisuar – 4 szt., baterie do umywalek - 16 szt.	

C. Umowy

Lp.	Data zawarcia umowy	Przedmiot umowy	Kontrahent
1.	10.01.2022	Umowa najmu powierzchni (785 m ²) zawarta na czas określony do dnia 30.06.2026 pomiędzy Spółką jako wynajmującym a Artech Group sp. z o.o. jako najemcą.	Artech Group sp. z o.o.
2.	26.01.2023	Umowa najmu powierzchni (85 m ²) zawarta na czas nieokreślony pomiędzy Spółką jako wynajmującym a Artech Group sp. z o.o. jako najemcą.	Artech Group sp. z o.o.
3.	10.10.2022	Umowa najmu powierzchni (228 m ²), zawarta na czas nieokreślony pomiędzy Spółką jako wynajmującym a Promedia Plus sp. z o.o. jako najemcą.	Promedia Plus sp. z o.o.
4.	15.11.2014	Umowa najmu powierzchni (1 m ²), zawarta na czas nieokreślony pomiędzy Spółką jako wynajmującym a PMS Beata Bieciuk jako najemcą.	PMS Beata Bieciuk
5.	17.04.2025	Umowa najmu powierzchni (690 m ²) pomiędzy Spółką jako wynajmującym a Brandline Group sp. z o.o. jako najemcą.	BRANDLINE Group sp. z o.o.
6.	05.02.2014	Umowa nr MOP/28/14/POZ/PN zawarta z Solid Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa o świadczenie usług ochrony.	Solid Group sp. z o.o. sp.k.

7.	17.12.2014	Umowa nr EH/3803/126161/2014 na dostawę mediów (wody).	Aquanet S.A.
8.	02.06.2025	Umowa nr UKO/BB-2P/PG/7780111456/2025/1 na dostawę mediów (energii elektrycznej).	ENEA S.A.
9.	04.11.2014	Umowa nr 010/2014/450/UP, zmieniona aneksem z dnia 15.05.2024, na dostawę mediów (gazu ziemnego).	PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.
10.	31.10.2014	Umowa o świadczenie usług odbioru ścieków.	"WOD-KAN" sp. z o.o.

D. Środki pieniężne

Środki pieniężne w gotówce	451.649,03 zł
----------------------------	---------------

E. Zobowiązania

Lp.	Kontrahent	Numer dokumentu	Kwota	Termin płatności
1.	WOD-KAN sp. z o.o.	0211/25/MV	3.718,57 zł	31.07.2025
2.	IT-ENERGY sp. z o.o.	FAS/15/07/2025	707,25 zł	31.07.2025
		Suma zobowiązań:	4.425,82 zł	

9. Podział między wspólników Spółki Dzielonej udziałów Spółki Nowo Zawijanej oraz zasady podziału.

W ramach podziału udiały w Spółce Nowo zawiązanej zostaną objęte przez wspólników Spółki Dzielonej, stosownie do postanowień punktu 4 Planu Podziału.

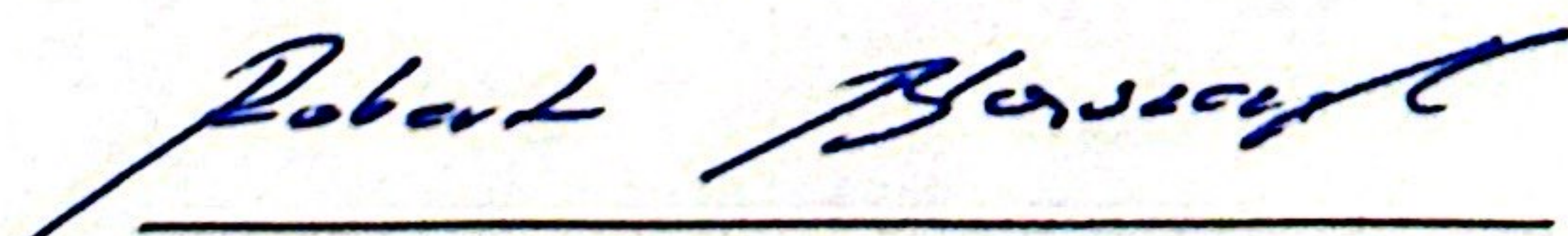
10. Załączniki do Planu Podziału.

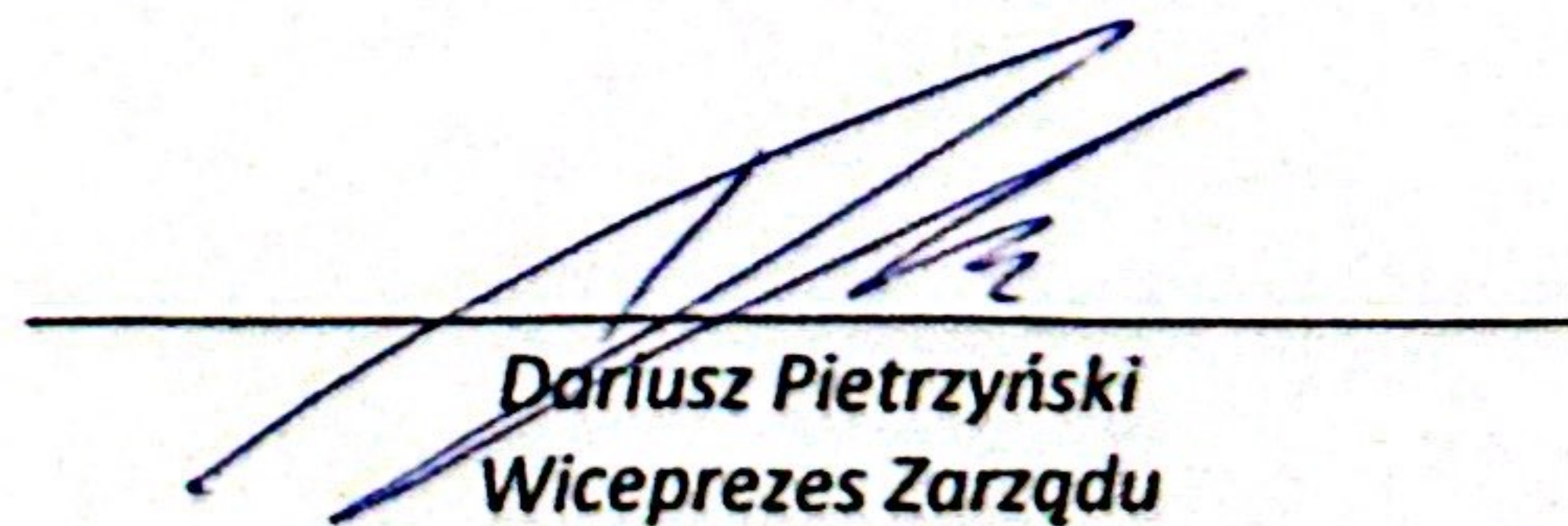
Załączniki do Planu Podziału stanowią:

- Załącznik nr 1 – projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie podziału,
- Załącznik nr 2 – projekt uchwały wspólników Spółki Nowo Zawijanej w organizacji w sprawie podziału,
- Załącznik nr 3 – projekt umowy Spółki Nowo Zawijanej,
- Załącznik nr 4 – ustalenie wartości Spółki Dzielonej na dzień 1 sierpnia 2025 r.

Poznań, dnia 19 września 2025 r.

Zarząd PRINTXL sp. z o.o.


Robert Dariusz Błaszczyk
Prezes Zarządu


Dariusz Pietrzyński
Wiceprezes Zarządu

Projekt
uchwały w sprawie podziału
PRINTXL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Poznaniu

U c h w a ł a n r [...]
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
PRINTXL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Poznaniu
podjęta w dniu [...] 2025 r.
w sprawie podziału Spółki w trybie art. 529 § 1 pkt 4) KSH

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PRINTXL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000819817, na podstawie art. 541 § 1 oraz art. 263 Kodeksu spółek handlowych („KSH”), uchwala co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać podziału spółki PRINTXL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000819817, dalej „Spółka Dzielona”) w trybie art. 529 § 1 pkt 4) KSH tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki na nowo zawiązaną spółkę PrimoRent spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Poznaniu (dalej „Spółka Nowo Zawiązana”), w zamian za udziały Spółki Nowo Zawiązanej, które obejmą w całości wspólnicy Spółki Dzielonej.
2. Podział przez wydzielenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostaje dokonany na zasadach szczegółowo określonych w planie podziału sporządzonym przez Spółkę Dzieloną dnia 19 września 2025 r. (dalej „Plan Podziału”), udostępnionym nieodpłatnie na stronie internetowej Spółki Dzielonej (www.printxl.pl) stosownie do postanowień art. 535 § 3 KSH, od dnia [...] 2025 r. do dnia zakończenia Zgromadzenia podejmującego niniejszą Uchwałę.
3. Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej wyraża zgodę na Plan Podziału.
4. W zamian za przenoszony na Spółkę Nowo Zawiązaną majątek Spółki Dzielonej, wspólnicy Spółki Dzielonej, tj.:
 - 1) **Robert Dariusz Błaszczuk (PESEL: 82051103451)** – obejmie 323 (słownie: trzysta dwadzieścia trzy) udziały o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 16.150,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100),
 - 2) **Dariusz Błaszczuk (PESEL: 81011603752)** – obejmie 323 (słownie: trzysta dwadzieścia trzy) udziały o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 16.150,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100),
 - 3) **Marcin Jarosław Baranowski (PESEL: 81012001290)** – obejmie 323 (słownie: trzysta dwadzieścia trzy) udziały o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 16.150,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100),tj. łącznie 969 (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej, o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 48.450,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

5. Udziały w Spółce Nowo Zawiązanej, o których mowa w ust. 4 powyżej, będą uczestniczyć w podziale zysku poczynsży od dnia wpisu Spółki Nowo Zawiązanej do rejestru przedsiębiorców KRS.
6. Na podstawie art. 541 § 6 KSH, Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na treść umowy Spółki Nowo Zawiązanej, którego projekt stanowi Załącznik nr 3 do Planu Podziału.

§ 2

1. Zmniejszenie aktywów netto Spółki Dzielonej w wyniku podziału zostaje zbilansowane poprzez obniżenie, z dniem wydzielenia, kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.
2. W związku z obniżeniem kapitału zakładowego Spółki Dzielonej spowodowanym podziałem, umarza się 969 (dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć) udziałów Spółki Dzielonej z liczby 1.200 (jeden tysiąc dwieście) udziałów do liczby 231 (dwieście trzydzieści jeden) udziałów.
3. Wskutek obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej wartość tego kapitału ulegnie obniżeniu z kwoty 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) do kwoty 11.550,00 zł (jedenaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych), tj. o kwotę 48.450,00 zł (czterdzieści osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych).
4. W związku z uchwalonym, zgodnie z powyższymi postanowieniami, obniżeniem kapitału zakładowego, postanawia się zmienić Umowę Spółki Dzielonej w taki sposób, że w § 6 (paragrafie szóstym) Umowy Spółki ustęp 1 (jeden) otrzymuje w całości nowe brzmienie:

„1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 11.550,00 zł (jedenaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych) i dzieli się na 231 (dwieście trzydzieści jeden) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział.”

§ 3

Podział zostanie dokonany w trybie wskazanym w niniejszej uchwale z dniem wpisu Spółki Nowo Zawiązanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Z tym samym dniem nastąpi przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Zawiazaną.

§ 4

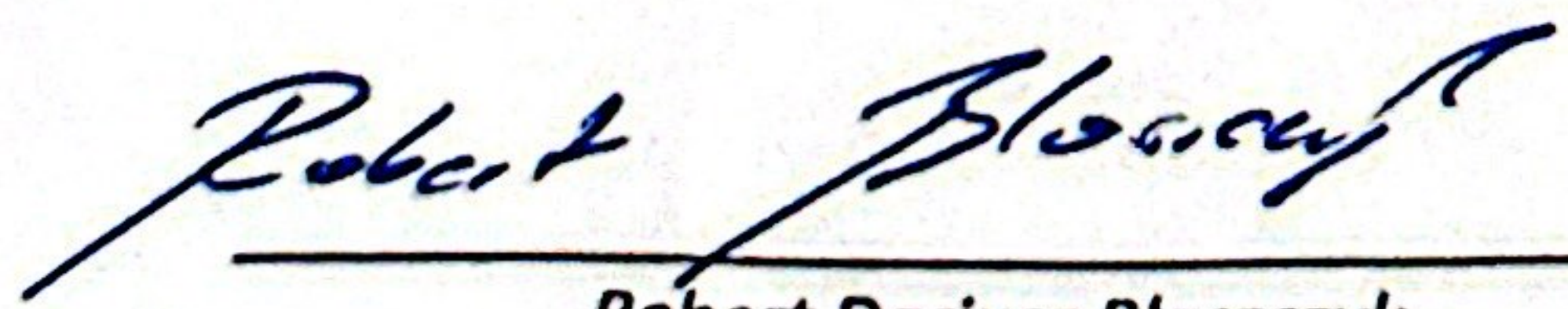
Upoważnia się Zarząd Spółki Dzielonej do podjęcia wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji podziału.

§ 5

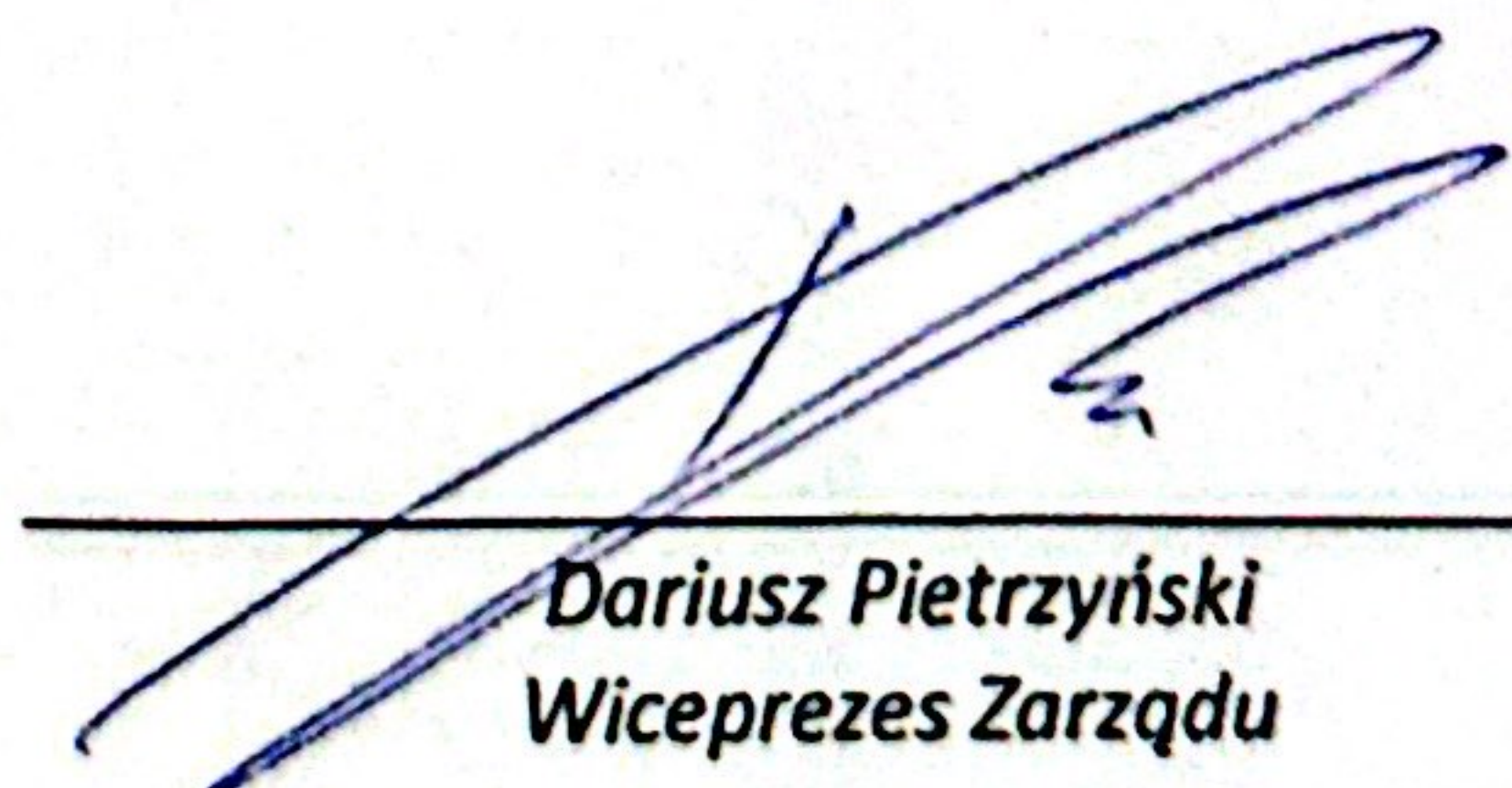
Uchwała wchodzi w życie w dniu jej powzięcia.

Poznań, dnia 19 września 2025 r.

Zarząd PRINTXL sp. z o.o.



Robert Dariusz Błaszczyk
Prezes Zarządu



Dariusz Pietrzyński
Wiceprezes Zarządu

Projekt
uchwały wspólników
PrimoRent spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji
w sprawie podziału PRINTXL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

U c h w a ł a n r [...]
wspólników spółki działającej pod firmą:
PrimoRent spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji
z siedzibą w Poznaniu
podjęta w dniu [...] 2025 r.
w sprawie podziału spółki PRINTXL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Wspólnicy spółki pod firmą: PrimoRent spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Poznaniu, niniejszym uchwalają co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać podziału PRINTXL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000819817; „Spółka Dzielona”) w trybie art. 529 § 1 pkt 4) KSH, tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na spółkę PrimoRent spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji („Spółka Nowo Zawiązana”), w zamian za udziały Spółki Nowo Zawiązanej, które obejmą w całości wspólnicy Spółki Dzielonej.
2. Podział przez wydzielenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zostaje dokonany na zasadach szczegółowo określonych w planie podziału sporządzonym przez Spółkę Dzieloną dnia 19 września 2025 r. („Plan Podziału”), udostępnionym na stronie internetowej Spółki Dzielonej (www.printxl.pl) stosownie do postanowień art. 535 § 3 KSH od dnia [...] 2025 r. do dnia podjęcia niniejszej uchwały.
3. Wszyscy Wspólnicy Spółki Nowo Zawiązanej wyrażają zgodę na Plan Podziału.
4. W zamian za przenoszony na Spółkę Nowo Zawiazaną majątek Spółki Dzielonej, wspólnicy Spółki Dzielonej otrzymają:
 - 1) **Robert Dariusz Błaszczyk** (PESEL: 82051103451) – 323 (słownie: trzysta dwadzieścia trzy) udziały o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 16.150,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100),
 - 2) **Dariusz Błaszczyk** (PESEL: 81011603752) – 323 (słownie: trzysta dwadzieścia trzy) udziały o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 16.150,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100),
 - 3) **Marcin Jarosław Baranowski** (PESEL: 81012001290) – 323 (słownie: trzysta dwadzieścia trzy) udziały o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 16.150,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100),

1



tj. łącznie 969 (dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 48.450,00 zł (czterdzieści osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych) w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej.

5. Udziały, o których mowa w ust. 4 powyżej, zostaną pokryte przenoszona na Spółkę Nowo Zawiazaną częścią majątku Spółki Dzielonej, o wartości bilansowej 4.857.718,43 zł (słownie: cztery miliony osiemset pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset osiemnaście złotych 43/100), obejmującej składniki majątku szczegółowo określone w punkcie 8 Planu Podziału, stanowiące zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4) ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 278 ze zm.) oraz art. 2 pkt 27e) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.). Nadwyżka wartości wydzielanego majątku ponad łączną wartość nominalną udziałów przyznanych wspólnikom Spółki Dzielonej zostaje przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.
6. Udziały, o których mowa w ust. 4 powyżej, będą uczestniczyć w podziale zysku począwszy od dnia wpisu Spółki Nowo Zawiazanej do rejestru przez właściwy sąd rejestrowy.
7. Na podstawie art. 541 § 6 KSH, wyraża się zgodę na treść umowy Spółki Nowo Zawiazanej, która to treść zamieszczona została w Załączniku nr 3 do Planu Podziału.
8. W skład pierwszego Zarządu Spółki Nowo Zawiazanej wspólnicy powołują Pana Roberta Dariusza Błaszczyka (PESEL: 82051103451) – do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

§ 2

Podział zostanie dokonany w trybie wskazanym w niniejszej uchwale z dniem wpisu Spółki Nowo Zawiazanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Z tym samym dniem nastąpi przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Zawiazaną.

§ 3

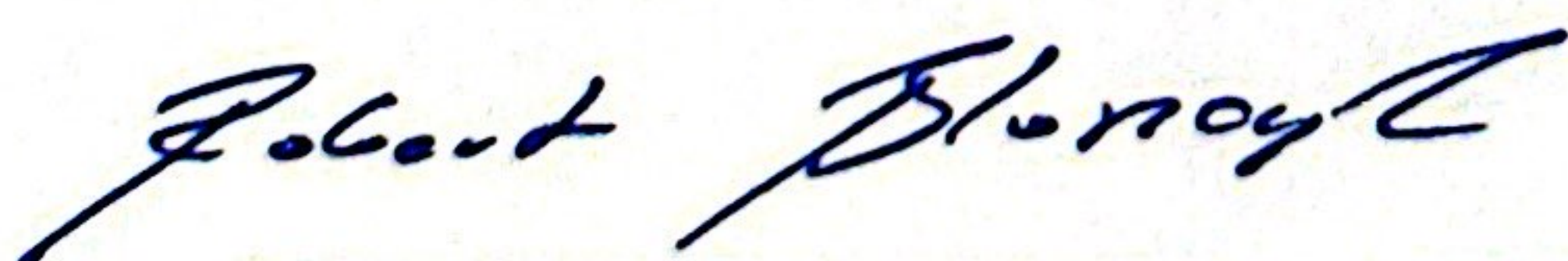
Upoważnia się Zarząd Spółki Dzielonej do podjęcia wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji podziału.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu jej powzięcia.

Poznań, dnia 19 września 2025 r.

Zarząd PRINTXL sp. z o.o.



Robert Dariusz Błaszczyk
Prezes Zarządu



Dariusz Pietrzyński
Wiceprezes Zarządu

Projekt umowy spółki
PrimoRent spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu
- spółki nowo zawiązanej w wyniku podziału przez wydzielenie
PRINTXL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu

AKT ZAŁOŻYCIELSKI SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1.

[Powstanie Spółki]

Spółka powstała w wyniku podziału przez wydzielenie spółki prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą PRINTXL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, tj. poprzez przeniesienie na Spółkę części majątku PRINTXL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

§ 2.

[Firma Spółki]

1. Spółka działa pod firmą: **PrimoRent spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**.
2. Spółka może posługiwać się następującym skrótem firmy: **PrimoRent sp. z o.o.** oraz **PrimoRent spółka z o.o.**
3. Spółka może posługiwać się w obrocie wyróżniającym ją znakiem graficznym.

§ 3.

[Siedziba Spółki]

1. Siedzibą Spółki jest Poznań.
2. Terenem działania Spółki jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej. Spółka może również działać poza granicami kraju.
3. Spółka może powoływać oddziały, filie, zakłady, przedstawicielstwa w kraju i za granicą, jak również może uczestniczyć w innych spółkach i powiązaniach gospodarczych w kraju i za granicą.

§ 4.

[Czas trwania Spółki]

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

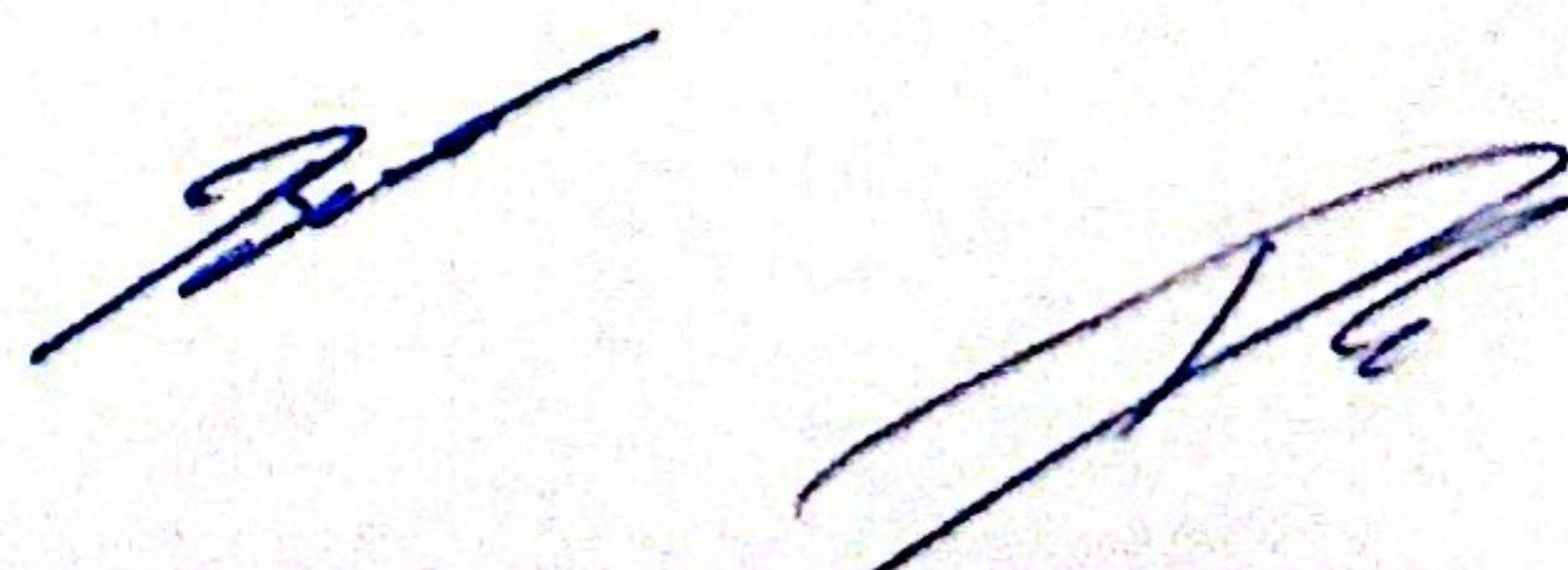
§ 5.

[Przedmiot działalności]

1. Przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) jest:
 - 1) (PKD 68.20.Z) - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;
 - 2) (PKD 68.32.B) - Działalność związana z zarządzaniem nieruchomościami wykonywanym na zlecenie.
2. W zakresie działalności wymagającej uzyskania koncesji albo zezwolenia, Spółka podejmuje działalność po ich uzyskaniu.

§ 6.

[Kapitał zakładowy]



1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 48.450,00 zł (czterdzieści osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) i dzieli się na 969 (dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy.
2. Każdy ze wspólników może mieć więcej niż jeden udział.
3. Udziały mogą być pokrywane wkładami pieniężnymi lub niepieniężnymi.
4. Na każdy udział przypada jeden głos na Zgromadzeniu Wspólników.

§ 7.

[Udziały]

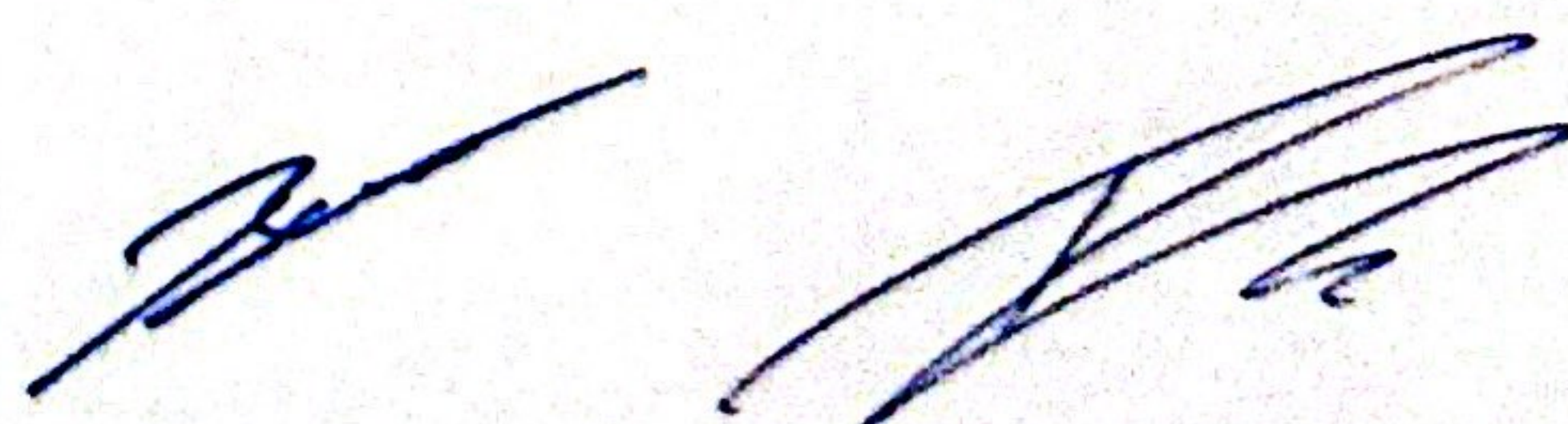
1. Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w następujący sposób:
 - 1) Robert Dariusz Błaszczuk (PESEL: 82051103451) – obejmuje 323 (słownie: trzysta dwadzieścia trzy) udziały o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 16.150,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100),
 - 2) Dariusz Błaszczuk (PESEL: 81011603752) – obejmuje 323 (słownie: trzysta dwadzieścia trzy) udziały o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 16.150,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100),
 - 3) Marcin Jarosław Baranowski (PESEL: 81012001290) – obejmuje 323 (słownie: trzysta dwadzieścia trzy) udziały o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 16.150,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Wszystkie udziały, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 3) powyżej, zostały pokryte w całości wkładem niepieniężnym w postaci części majątku spółki dzielonej PRINTXL sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu o wartości księgowej 4.857.718,43 zł (cztery miliony osiemset pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset osiemnaście złotych 43/100). Nadwyżka wartości wydzielanego majątku ponad łączną wartość nominalną udziałów przyznanych wspólnikom Spółki zostaje przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.
3. Wkład niepieniężny, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi:

A. Nieruchomość

Lp.	Oznaczenie i opis nieruchomości
1	Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Jana Czochralskiego 6, 61-248 Poznań składająca się z działek ewidencyjnych nr 4/39 (o powierzchni 0,3156 ha) oraz 4/46 (o powierzchni 0,2595 ha), o łącznej powierzchni 0,5751 ha, zabudowana budynkiem magazynowo - biurowym, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00224031/3.

B. Składniki majątkowe – urządzenia, wyposażenie

Lp.	Opis składnika majątkowego	Ilość
1.	Piec gazowy De Dietrich C-230 - kotłownia - nr fabryczny 0815502697130/2008, nr ewidencyjny N7219003868	1 szt.
2.	Stały zbiornik ciśnieniowy – przeponowy naczynie zbiorcze nr fabryczny 081080761203/2008 N7319021002	1 szt.



3.	System zabezpieczeń gazowych – ALTER – system sygnalizacyjno-odcinający SSO-2004 nr fabryczny 0802203 rok produkcji 07/2008	1 szt.
4.	Automatyczna stacja zmiękczenia wody seria IW255/960	1 szt.
5.	Nagrzewnice gazowe z wentylacją - WINTERWARM 50KW – hala	4 szt.
6.	Mieszadła – hala	4 szt.
7.	Termostaty programowalne Multi thermc MTC do nagrzewnic	2 szt.
8.	Podlicznik gazowy metrix nr 00330654	1 szt.
9.	Kontenerowa stacja transformatorowa MZB1-20/630/1 nr fabryczny 1026/10, K-903	1 szt.
10.	Transformator WDT4-052663/2016	1 szt.
11.	Rozdzielnica ZNP 1Pp – hala	2 szt.
12.	Rozdzielnica Rnn2 wraz z podlicznikiem nr 96859983 - hala	1 szt.
13.	Rozdzielnica Rnn1 wraz z podlicznikiem nr 51003600 - hala	1 szt.
14.	Zabezpieczenie rozdzielni R3 160 A	
15.	Szafa elektryczna - rozdzielnia zasilająca RG nr fabryczny 803305/FP01-01 SPIN	1 szt.
16.	Podliczniki zużycia prądu: firma SCHRACK – nr 643974, nr 643978, nr 643998, nr 643989, nr 4133242, nr 4133246, nr D12A100263, nr IC61036, NR LE-02D	9 szt.
17.	Podliczniki zużycia wody: nr 197364/13, nr 197352/13, nr 11527984, nr 240353570A, nr 05298, nr 59926474	6 szt.
18.	Szafa informatyczna - serwerownia - Internet łączy INEA S.A. – router	1 szt.
19.	Kamery HQ-TU2028BT-4-IR30	4 szt.
20.	Rejestrator do kamer - HQ-THD0801HK 1080P TURBO HD	1 szt.
21.	System blokady drzwi wejściowych - CENTRALA, Klawiatura INTEGRA 32, KLCD-Klawiatura z czytnikiem kart INT-SCR-BL	2 szt.
22.	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 50 kW - 125 paneli firmy TRINA SOLAR, falownik Huawei	
23.	Wentylacja grawitacyjna w całym budynku biurowym plus w pomieszczeniach najemców; wentylacja mechaniczna z wyjątkiem drukarni	
24.	Klimatyzatory we wszystkich pomieszczeniach najemców oprócz pomieszczeń drukarni	33 szt.
25.	Tablica informacyjna – wjazd	1 szt.
26.	Bojlery do podgrzewania ciepłej wody	6 szt.
27.	Zabudowa kuchenna wraz z wyposażeniem - lodówka, zmywarka (poza pomieszczeniami drukarni)	6 szt.
28.	Wyposażenie biurowe (meble, szafy, biurka) wg. protokołów zdawczo-odbiorczych najemców (oprócz pomieszczeń drukarni)	
29.	Wyposażenie 11 toalet: umywalka – 16 szt., muszla sedesowa – 18 szt., pisuar – 4 szt., baterie do umywarek - 16 szt.	

C. Umowy

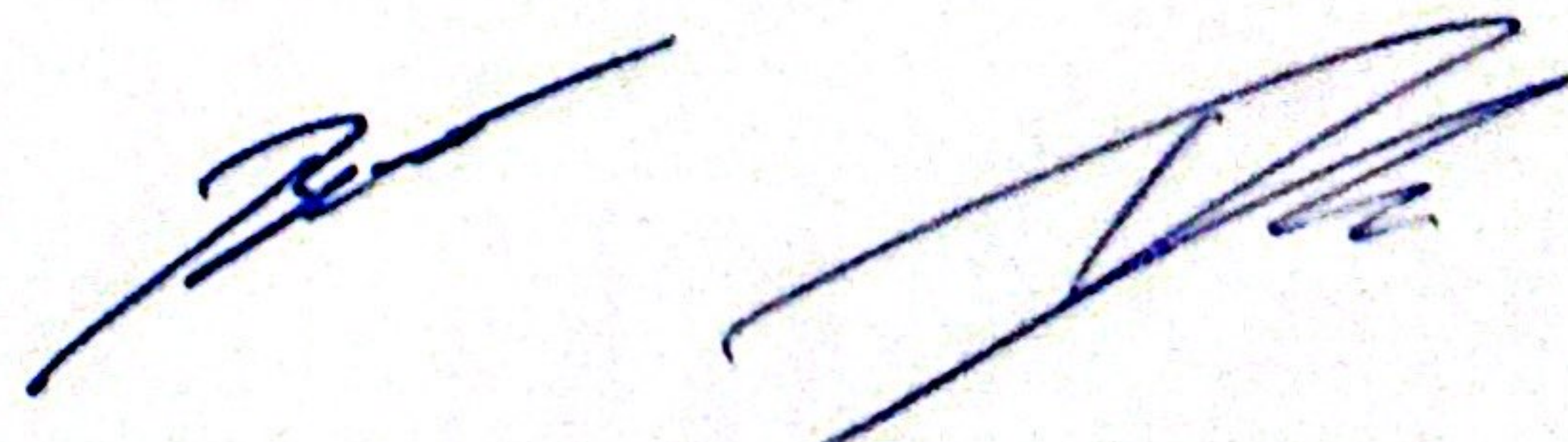
Lp.	Data zawarcia umowy	Przedmiot umowy	Kontrahent
1.	10.01.2022	Umowa najmu powierzchni (785 m ²) zawarta na czas określony do dnia 30.06.2026 pomiędzy Spółką jako wynajmującym a Artech Group sp. z o.o. jako najemcą.	Artech Group sp. z o.o.
2.	26.01.2023	Umowa najmu powierzchni (85 m ²) zawarta na czas nieokreślony pomiędzy Spółką jako wynajmującym a Artech Group sp. z o.o. jako najemcą.	Artech Group sp. z o.o.
3.	10.10.2022	Umowa najmu powierzchni (228 m ²), zawarta na czas nieokreślony pomiędzy Spółką jako wynajmującym a Promedia Plus sp. z o.o. jako najemcą.	Promedia Plus sp. z o.o.
4.	15.11.2014	Umowa najmu powierzchni (1 m ²), zawarta na czas nieokreślony pomiędzy Spółką jako wynajmującym a PMS Beata Bieciuk jako najemcą.	PMS Beata Bieciuk
5.	17.04.2025	Umowa najmu powierzchni (690 m ²) pomiędzy Spółką jako wynajmującym a Brandline Group sp. z o.o. jako najemcą.	BRANDLINE Group sp. z o.o.
6.	05.02.2014	Umowa nr MOP/28/14/POZ/PN zawarta z Solid Group spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa o świadczenie usług ochrony.	Solid Group sp. z o.o. sp.k.
7.	17.12.2014	Umowa nr EH/3803/126161/2014 na dostawę mediów (wody).	Aquanet S.A.
8.	02.06.2025	Umowa nr UKO/BB-2P/PG/7780111456/2025/1 na dostawę mediów (energii elektrycznej).	ENEA S.A.
9.	04.11.2014	Umowa nr 010/2014/450/UP, zmieniona aneksem z dnia 15.05.2024, na dostawę mediów (gazu ziemnego).	PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.
10.	31.10.2014	Umowa o świadczenie usług odbioru ścieków.	"WOD-KAN" sp. z o.o.

D. Środki pieniężne

Środki pieniężne w gotówce	451.649,03 zł
----------------------------	---------------

E. Zobowiązania

Lp.	Kontrahent	Numer dokumentu	Kwota	Termin płatności
1.	WOD-KAN sp. z o.o.	0211/25/MV	3.718,57 zł	31.07.2025
2.	IT-ENERGY sp. z o.o.	FAS/15/07/2025	707,25 zł	31.07.2025
		Suma zobowiązań:	4.425,82 zł	



§ 8.

[Umorzenie udziałów]

1. Udziały mogą być umarzane za zgodą wspólnika, w drodze nabycia udziałów przez Spółkę na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników (umorzenie dobrowolne).
2. W przypadku umorzenia dobrowolnego udziału (udziałów) wartość udziału i termin wypłaty wynagrodzenia ustala uchwała Zgromadzenia Wspólników, przy czym za zgodą wspólnika umorzenie udziału może nastąpić bez wynagrodzenia.
3. Umorzenie może nastąpić z czystego zysku lub przez obniżenie kapitału zakładowego.

§ 9.

[Podwyższenie kapitału]

1. Uchwałą Zgromadzenia Wspólników kapitał zakładowy Spółki może zostać podwyższony do kwoty 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych 00/100).
2. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może nastąpić do dnia 31 grudnia 2040 r. i nie stanowi zmiany umowy Spółki.

§ 10.

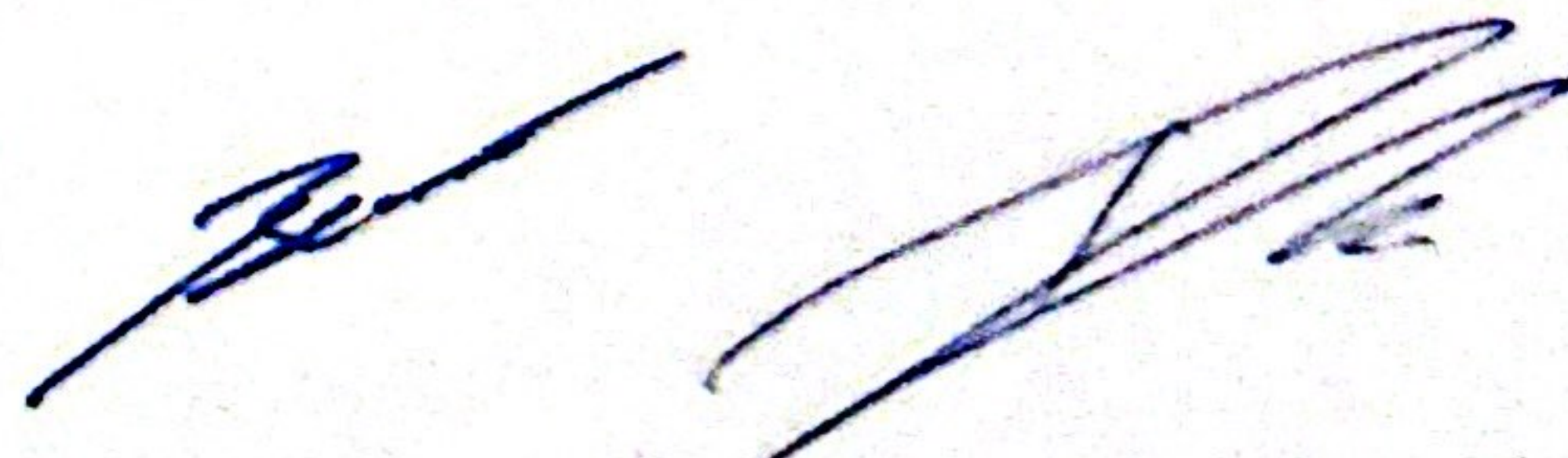
[Prawo pierwszeństwa]

1. Wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa w objęciu nowo powstałych udziałów, w stosunku do swoich dotychczasowych udziałów, chyba że prawo pierwszeństwa wyłączy uchwała Zgromadzenia Wspólników o podwyższeniu kapitału zakładowego.
2. Prawo pierwszeństwa nabycia udziałów przez wspólnika wykonuje się poprzez złożenie wspólnikowi zbywającemu udziały, w terminie 2 (dwóch) miesięcy od dnia otrzymania przez wspólnika zbywającego udziały, zawiadomienia o planowanym zbyciu udziałów, oświadczenia o nabyciu udziałów, które powinno wskazywać potencjalnego nabywcę, liczbę udziałów przeznaczonych do sprzedaży, ich cenę, warunki płatności oraz inne warunki zbycia.

§ 11.

[Dopłaty]

1. Niniejszą umową Spółki wspólnicy zobowiązują się do dopłat, które mogą być nakładane równomiernie w stosunku do ich udziałów. Wysokość i terminy dopłat oznaczane będą uchwałą wspólników.
2. Dopłaty nakładane mogą być jednokrotnie bądź wielokrotnie, przy czym ich łączna wysokość nie może przekroczyć dziesięciokrotności wartości nominalnej udziałów.
3. Uchwalone przez Zgromadzenie Wspólników dopłaty mogą mieć charakter dopłat zwrotnych i podlegają wówczas zwrotowi w całości lub w części.
4. Zgodnie z art. 178 § 1 zd. 2 Kodeksu spółek handlowych, postanowieniami niniejszej umowy spółki wyłącza się stosowanie art. 179 § 1 do 3 kodeksu spółek handlowych.
5. Zwrot dopłat następuje w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników, która może zostać podjęta na Zgromadzeniu Wspólników, zwołanym w dowolnym momencie roku obrotowego, niezależnie od aktualnych wyników finansowych Spółki.
6. Uchwała o zwrocie dopłat musi obejmować wszystkich wspólników, a kwoty zwrotu muszą im być wypłacone równomiernie do przewidzianej łącznej kwoty zwrotu, w jednym wobec wszystkich wspólników terminie.
7. Zwróconych dopłat nie uwzględnia się przy żądaniu nowych dopłat.



8. Wszelkich czynności związanych ze zwrotem dopłat dokonuje Zarząd Spółki, w granicach umocowania przewidzianego uchwałą, o której mowa w ust. 5 powyżej, która dla swej skuteczności nie wymaga ogłoszenia.

§ 12.

[Zbywanie udziałów]

Zbycie lub zastawienie udziału (udziałów) wymaga zgody Spółki.

§ 13.

[Podział zysku]

1. Wspólnicy uczestniczą w zyskach Spółki proporcjonalnie do posiadanych udziałów.
2. Wypłata wspólnikom podzielonego zysku (dywidendy) następuje w terminie oznaczonym w uchwale Zgromadzenia Wspólników.
3. Zarząd upoważniony jest do wypłaty wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli sprawozdanie finansowe za ostatni rok obrotowy wykazuje zysk, a Spółka posiada środki wystarczające na wypłatę.
4. Zgromadzenie Wspólników może w uchwale o podziale zysku określić dzień, według którego ustala się listę wspólników uprawnionych do dywidendy.

§ 14.

[Kapitał zapasowy]

1. Na mocy niniejszej umowy Spółki utworzony zostaje kapitał zapasowy Spółki, którego źródła oraz szczegółowe zasady wykorzystania określi uchwała Zgromadzenia Wspólników.
2. Zgromadzenie Wspólników w drodze uchwały może również tworzyć inne kapitały specjalne z przeznaczeniem na określone cele, w tym również na pokrycie określonych wydatków.

§ 15.

[Organy Spółki]

Organami Spółki są:

- 1) Zgromadzenie Wspólników,
- 2) Zarząd.

§ 16.

[Kompetencje Zgromadzenia Wspólników]

1. Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności:
 - 1) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za ostatni rok obrotowy,
 - 2) podejmowanie uchwał o podziale zysku lub pokryciu straty,
 - 3) udzielanie absolutorium członkom Zarządu Spółki z wykonania przez nich obowiązków,
 - 4) dokonywanie zmian umowy Spółki,
 - 5) podejmowanie uchwał o podwyższeniu kapitału zakładowego bez zmiany umowy Spółki,
 - 6) wyrażanie zgody na zbycie bądź wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki,
 - 7) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu Spółki.
2. Nabycie lub zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego albo udziału w nieruchomości oraz ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomości stanowiącej składnik majątku Spółki wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.

3. Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości powyżej 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100) wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.
4. Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników (wyłączenie art. 230 KSH).

§ 17.

[Zgromadzenie Wspólników]

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników winno się odbyć nie później niż w ciągu 6 (sześciu) miesięcy po zakończeniu roku obrotowego i przedmiotem jego obrad powinno być w szczególności:
 - 1) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,
 - 2) powzięcie uchwały o podziale zysku albo o pokryciu straty,
 - 3) udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków.
3. W przypadku braku zwołania zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w terminie określonym w ust. 2 powyżej, prawo zwołania zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników służy każdemu ze wspólników. Zarząd zobowiązany jest udostępnić na wezwanie wspólnika dane adresowe niezbędne do realizacji uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. W przypadku, gdyby prawo zwołania Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, o którym mowa w ust. 3 powyżej zrealizowane zostało przez więcej niż jednego wspólnika, Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się raz, w terminie określonym w zaproszeniu wysłanym najwcześniej.
5. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub w przypadku przewidzianym przez przepisy prawa, a także na pisemny wniosek wspólnika lub wspólników reprezentujących przynajmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego Spółki.
6. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki bądź w innym miejscu zgodnie z art. 234 § 2 Kodeksu spółek handlowych.

§ 18.

[Uchwały Zgromadzenia Wspólników]

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, chyba że umowa spółki lub bezwzględnie obowiązujący przepis ustawy stanowi inaczej.
2. Zgromadzenie Wspólników zdolne jest do podejmowania uchwał, jeżeli na Zgromadzeniu reprezentowane jest co najmniej 51 % (pięćdziesiąt jeden procent) kapitału zakładowego. W razie braku kworum Zarząd zwołuje kolejne Zgromadzenie Wspólników, z tym samym porządkiem obrad, które wyznaczy na dzień przypadający nie wcześniej niż na cztery tygodnie i nie później niż na pięć tygodni od daty ostatniego Zgromadzenia Wspólników. Zgromadzenie to zdolne jest do podejmowania uchwał bez względu na wysokość reprezentowanego kapitału zakładowego.

§ 19.

[Zarząd]

1. Zarząd Spółki składa się z jednej lub większej liczby osób, powoływanych i odwoływanych uchwałą Zgromadzenia Wspólników.

2. Członkowie Zarządu powoływani są na czas nieokreślony. Do wygaśnięcia mandatu członka Zarządu nie stosuje się art.202 § 1 i 2 Kodeksu spółek handlowych.
3. W przypadku Zarządu wieloosobowego, Prezes Zarządu zostanie wyznaczony uchwałą Zgromadzenia Wspólników.
4. W przypadku Zarządu wieloosobowego uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów. W razie równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.

§ 20.

[Zasady reprezentacji]

W przypadku Zarządu wieloosobowego, do składania oświadczeń w imieniu Spółki uprawnieni są dwaj członkowie Zarządu działający łącznie. W przypadku Zarządu jednoosobowego, do składania oświadczeń w imieniu Spółki uprawniony jest jedyny członek Zarządu.

§ 21.

[Rok obrotowy]

Rok obrotowy i podatkowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

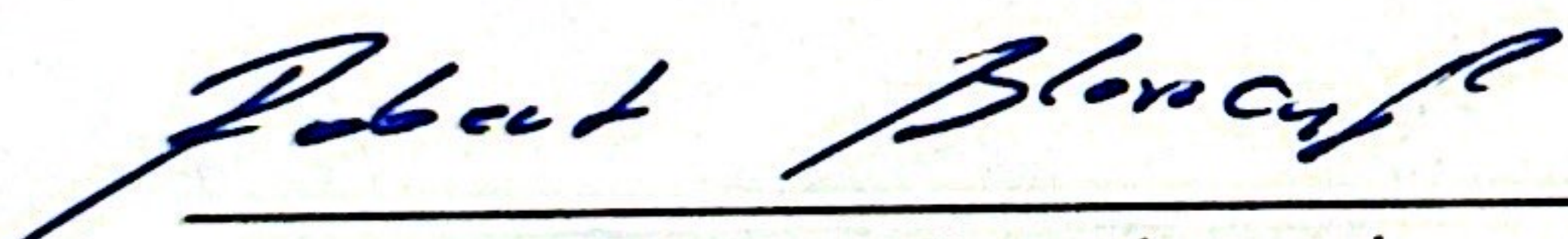
§ 22.

[Postanowienia końcowe]

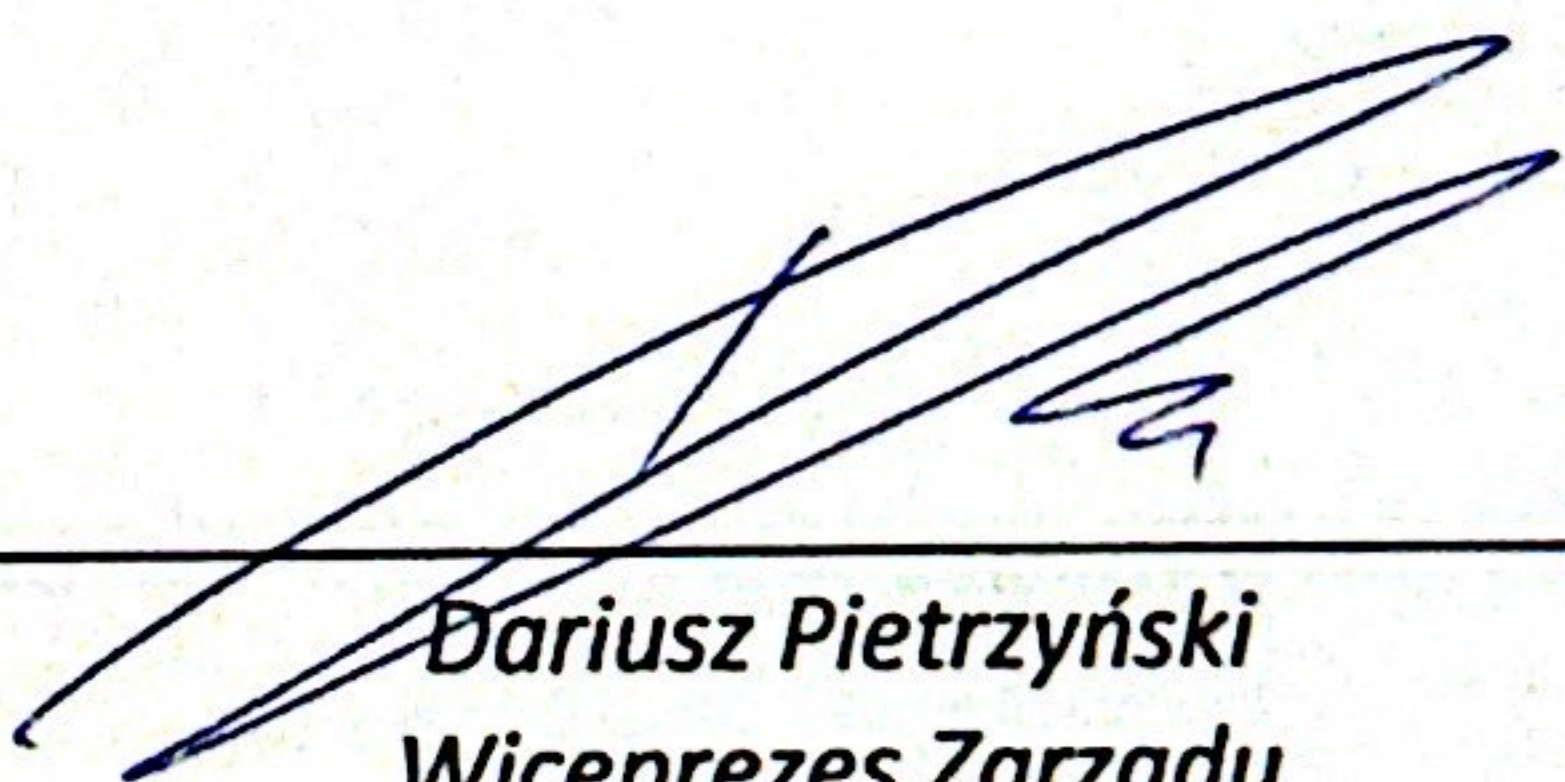
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową spółki mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych.

Poznań, dnia 19 września 2025 r.

Zarząd PRINTXL sp. z o.o.



Robert Dariusz Błaszczyk
Prezes Zarządu



Dariusz Pietrzyński
Wiceprezes Zarządu

**USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU
SPÓŁKI PRINTXL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W POZNANIU
SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 1 SIERPNIA 2025 r. DLA CELÓW PODZIAŁU**

1. Podmiot, którego dotyczy wycena

Niniejsza wycena dotyczy spółki PRINTXL sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu pod adresem: ul. Jana Czochralskiego 6, 61-248 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000819817 (dalej jako: „Spółka Dzielona”) i została przygotowana w związku z podjęciem decyzji o podziale Spółki Dzielonej w trybie art. 529 § 1 pkt 4) ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm., dalej jako „KSH”), tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na nowo zawiązaną spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, która działać będzie pod firmą: PrimoRent spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej jako: „Spółka Nowo Zawiązana”).

2. Podstawa prawna sporządzenia wyceny

Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie art. 534 § 2 pkt 3) KSH i stanowi Załącznik nr 4 do Planu Podziału.

3. Podstawa sporządzenia wyceny

Niniejsza wycena została sporządzona w oparciu o bilans Spółki Dzielonej sporządzony na dzień 1 sierpnia 2025 r. dla celów podziału przy zastosowaniu takich samych metod i w takim samym układzie jak ostatnie roczne sprawozdanie.

4. Wycena aktywów i pasywów Spółki Dzielonej

Wyszczególnienie	zł	
	Aktywa	Pasywa
A. AKTYWA TRWAŁE	7 174 272,37	
I. Wartości niematerialne i prawne	41 458,84	
II. Rzeczowe aktywa trwałe	7 132 813,53	
1. Środki trwałe	4 568 309,38	
a. Grunty własne (w tym prawo użytkowania wieczystego)	833 250,00	
b. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	3 103 819,78	
c. Urządzenia techniczne i maszyny	631 239,60	
2. Środki trwałe w budowie	2 564 504,15	
B. AKTYWA OBROTOWE	6 131 070,05	
I. Zapasy	1 070 105,85	

II. Należności krótkoterminowe	3 075 454,35	
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 967 384,66	
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	18 125,19	
C. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		7 297 308,96
I. Rezerwy na zobowiązania		30 454,17
III. Zobowiązania krótkoterminowe		7 185 181,24
IV. Rozliczenia międzyokresowe		81 673,55
RÓŻNICA	6.008.033,46 zł	

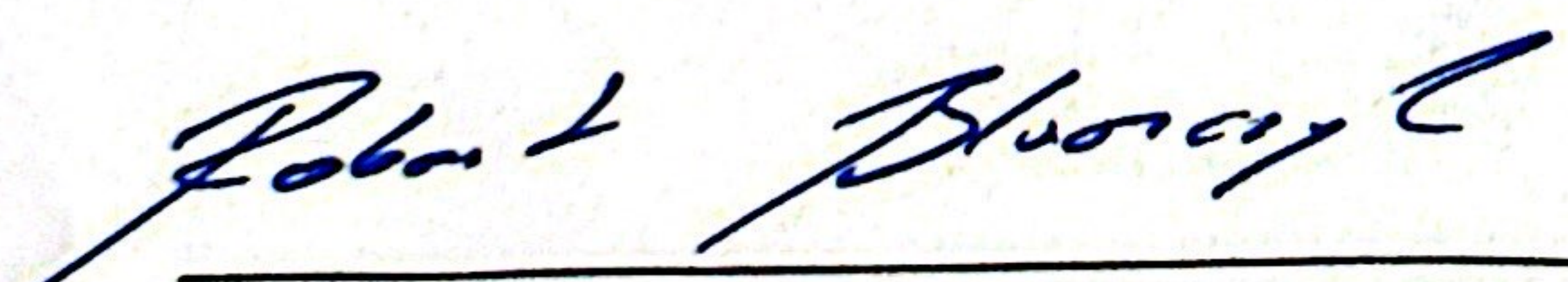
Wartość księgowa majątku Spółki Dzielonej wynosi na dzień 1 sierpnia 2018 r. **6.008.033,46 zł** (słownie: sześć milionów osiem tysięcy trzydzieści trzy złote 46/100).

Do ustalenia wartości majątku Spółki Dzielonej wykorzystano metodę aktywów netto, ponieważ wskutek podziału nie następuje zmiana kontroli, tj. wspólnicy Spółki Dzielonej staną się również wspólnikami Spółki Nowo Zawiazanej.

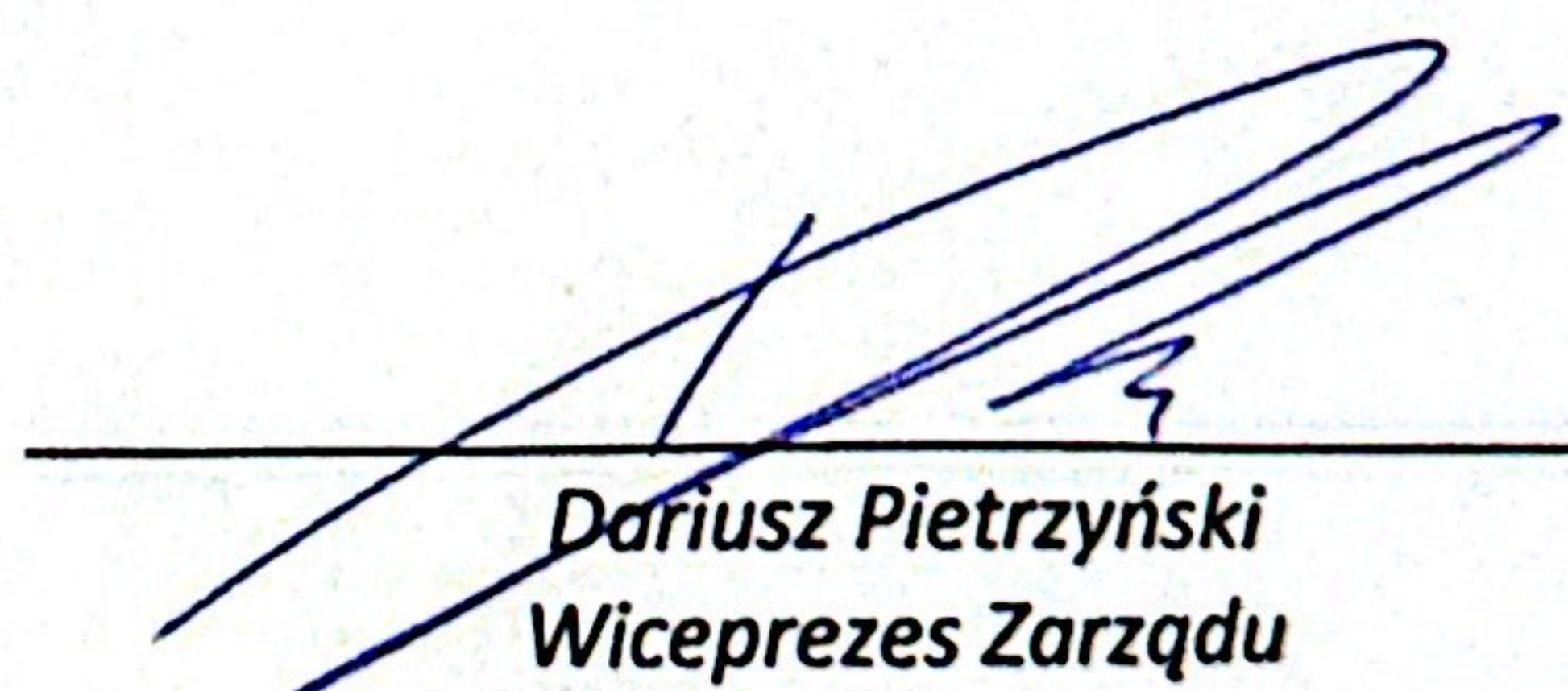
Przez aktywa netto rozumie się aktywa pomniejszone o zobowiązania, odpowiadające kwotowo kapitałowi własnemu (art. 3 ust. 1 pkt 29) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości). Wartość księgowa majątku Spółki Dzielonej ustalona została w oparciu o wartości ujawnione w bilansie przygotowanym dla celów podziału na dzień 1 sierpnia 2025 r.

Poznań, dnia 19 września 2025 r.

Zarząd PRINTXL sp. z o.o.



 Robert Dariusz Błaszczyk
 Prezes Zarządu



 Dariusz Pietrzyński
 Wiceprezes Zarządu